



三愛地所から
 60年分の感謝を込めて!

オータムキャンペーン

SAN-AI JISYO AUTUMN CAMPAIGN

キャンペーン期間
 2022.8.27 SAT
 ↓
 10.31 MON

新築戸建購入の方に
 プレゼント!

限定
10棟
 (先着順)

60万円

ご成約プレゼント

キャンペーン期間中、対象住戸をご契約の方に
 オプション等60万円分のご成約プレゼント!

詳しくは係員に
 お問い合わせください

三愛地所
 モデルハウスを
 見に行こう!

ご来場
 予約制

ご来場プレゼント

実施中!!

QUOカード
 2,000円分



条件等がございますので詳しくはお問い合わせ下さい

東茨戸エリアに
 ニュータウン誕生!

365日のゆとりと楽しさ

1区画
642万円
898万円

KOKOUS TOWN

ココアスタウン

東茨戸

誕生企画 [First Stage]

特別プラン

詳細はホームページ・お問い合わせからどうぞ



三愛地所の豊富な住宅ラインアップ。札幌市内、近郊で展開する三愛の戸建て住宅をその目でお確かめください!!

三愛地所60周年記念

オータム キャンペーン

2022.8.27 SAT → 10.31 MON

10/31まで
9/9まで
9/9まで

60万円ご成約 プレゼント!!

限定
10棟
〈先着順〉

三愛地所モデルハウス

ご来場プレゼント実施中!!

ご来場
予約制

キャンペーン期間中、アンケートにご記入いただいた方に限りです。(お一人1回限り)受け渡し等については一定の条件がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



石狩市 花川東1条1丁目32-16

即入居可能

4LDK 2,890万円(税込)

南側にガーデンスペース 車3台可

■1階平面図 ■2階平面図

公開中 ■土地面積 / 205.49㎡(62.16坪) ■1階床面積 / 62.94㎡(19.00坪)
■延床面積 / 109.31㎡(33.00坪) ■2階床面積 / 46.37㎡(14.00坪)

■物件概要●所在地/石狩市花川東1条1丁目32-16●交通/中央バス「石狩営業所」徒歩2分(約140m)●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R03A-KSC.A01058-01号(令和3年10月4日付)●取引有効期限/2022年10月末

小樽市 新光町324-197

4LDK 2,580万円(税込)

小樽ベイビュータウン内 車2台可

■1階平面図 ■2階平面図 ■3階平面図

公開中 ■土地面積 / 234.93㎡(70.06坪) ■1階床面積 / 57.97㎡(17.50坪)
■延床面積 / 103.52㎡(31.25坪) ■2階床面積 / 45.55㎡(13.75坪)

■物件概要●所在地/小樽市新光町324-197●交通/中央バス「ベイビュータウン中央」徒歩約3分●分譲価格/2,580万円●建物/完成済●入居予定/2022年9月下旬●建築確認番号/第R03A-KSC.A01747-01号(令和4年8月5日付)●取引有効期限/2022年10月末

北区 東茨戸2条1丁目181-73

即入居可能

4LDK 2,720万円(税込)

車2台可 3帖のウォークインクローゼット

■1階平面図 ■2階平面図

公開中 ■土地面積 / 170.15㎡(53.89坪) ■1階床面積 / 57.97㎡(17.50坪)
■延床面積 / 101.03㎡(30.50坪) ■2階床面積 / 43.06㎡(13.00坪)

■物件概要●所在地/札幌市北東茨戸2条1丁目181-73●交通/中央バス「東茨戸2条1丁目」徒歩5分●分譲価格/2,720万円●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R03A-KSC.A01460-01号(令和3年11月29日付)●取引有効期限/2022年10月末

北区 新川5条3丁目478-105

JR「新川」駅徒歩約5分(約340m)

3LDK 3,840万円(税込)

都市ガス 車2台可 小学校4分

■1階平面図 ■2階平面図

12月下旬公開予定 ■土地面積 / 122.58㎡(37.08坪) ■1階床面積 / 51.34㎡(15.50坪)
■延床面積 / 98.54㎡(29.75坪) ■2階床面積 / 47.20㎡(14.25坪)

■物件概要●所在地/札幌市北東新川5条3丁目478-105●交通/JR「新川」駅徒歩5分(約340m)●建物完成予定/2022年12月下旬●入居予定/2023年1月下旬●建築確認番号/第R04A-KSC.A00580-01号(令和4年7月14日付)●取引有効期限/2022年9月末

石狩市 花川東1条1丁目32-24

即入居可能

4LDK 2,940万円(税込)

南向き 2Fにもトイレ 大型パントリー

■1階平面図 ■2階平面図

公開中 ■土地面積 / 205.49㎡(62.16坪) ■1階床面積 / 60.06㎡(18.13坪)
■延床面積 / 106.43㎡(32.13坪) ■2階床面積 / 46.37㎡(14.00坪)

■物件概要●所在地/石狩市花川東1条1丁目32-24●交通/中央バス「石狩営業所」徒歩2分(約140m)●建物/完成済●入居予定/即入居可●建築確認番号/第R03A-KSC.A01781-01号(令和4年2月25日付)●取引有効期限/2022年10月末

北区 百合が原2丁目5-21

人気のvoizプラン

4LDK 3,780万円(税込)

建物約35坪 UT4帖 融雪槽

■1階平面図 ■2階平面図

11月上旬公開予定 ■土地面積 / 179.21㎡(54.21坪) ■1階床面積 / 62.94㎡(19.00坪)
■延床面積 / 159.94㎡(35.00坪) ■2階床面積 / 53.00㎡(16.00坪)

■物件概要●所在地/札幌市北東百合が原2丁目5-21●交通/中央バス「太平西部」徒歩1分(約80m)●建物完成予定/2022年11月上旬●入居予定/2022年12月下旬●建築確認番号/第R04A-KSC.A00295-01号(令和4年6月6日付)●取引有効期限/2022年10月末

北区 百合が原2丁目5-5

人気のvoizプラン

4LDK 3,890万円(税込)

都市ガス 角地

■1階平面図 ■2階平面図

12月中旬公開予定 ■土地面積 / 138.44㎡(41.87坪) ■1階床面積 / 56.75㎡(17.13坪)
■延床面積 / 106.44㎡(32.13坪) ■2階床面積 / 49.69㎡(15.00坪)

■物件概要●所在地/札幌市北東百合が原2丁目5-5●交通/中央バス「太平西部」徒歩約1分(約80m)●JR「百合が原」駅徒歩8分(約600m)●地下鉄「栄町」駅徒歩19分(約1,980m)●建物完成予定/2022年12月中旬予定●入居予定/2023年1月下旬予定●建築確認番号/第R04A-KSC.A00371-01号(令和4年6月23日付)●取引有効期限/2022年10月末

北区 新川4条8丁目616-106

人気のvoizプラン

4LDK 4,420万円(税込)

車2台可 ゆとりの土地56坪

■1階平面図 ■2階平面図

11月下旬公開予定 ■土地面積 / 186.15㎡(56.31坪) ■1階床面積 / 56.75㎡(17.13坪)
■延床面積 / 106.44㎡(32.13坪) ■2階床面積 / 49.69㎡(15.00坪)

■物件概要●所在地/札幌市北東新川4条8丁目616-106●交通/中央バス「新川4条6丁目」徒歩約4分(約310m)●建物完成予定/2022年11月中旬●入居予定/2022年11月下旬●建築確認番号/第R04A-KSC.A00442-01号(令和4年6月22日付)●取引有効期限/2022年10月末

SCLシューズクローゼット WICウォークインクローゼット CLクローゼット PTパントリー

*掲載の完成予想図は図面に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、掲載の図面縮尺は異なります。*掲載の情報は2022年6月27日現在のものです。先着順販売につき、成約済みの方はご容赦ください。価格には消費税が含まれています。*セミナー・カラーセレクトには期間があります。詳しくはお問い合わせください。

【コアスタウン東茨戸First Stage/宅地概要】●所在地/札幌市北東茨戸3条1丁目88番3地●交通/北海道中央バス バス停「東茨戸2条1丁目」徒歩7分●総販売面積/17004.85㎡(5143.96坪)●総販売区画数/62区画
●宅地面積/165.06㎡(1区画)~232.66㎡(1区画)●販売価格/642万円(2区画)~898万円(2区画)●最多価格帯/640万円台(10区画)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%
●道路/8m-9m●電気/北海道電力株式会社●ガス/集中プロパンガス(北ガスエネックス)●水道/札幌市上下水道●開発許可番号/札幌地(開)許可第2546号(2022年3月31日付)●工事完成/2022年9月下旬予定
※工事状況により完成予定が変更となる場合がございます。予めご了承ください。●事業主体/三愛地所株式会社 ●宅地内容/各面積等は行政指導等により変更となる場合がございます。予めご了承ください。*掲載の情報は2022年4月22日時点の内容です。*建築条件付宅地は、土地売買契約後3か月以内に売主・販売提携のハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となります。

ご来場予約 0120-303-601 三愛地所 検索

●受付時間/10:00~17:00 ●休日/火・水・曜(祝日を除く)

二次元バーコードからも来場予約ができます。