

モデルハウス来場で

QUOカード



3000円分
プレゼント!

※過去に当社からプレゼントをもらっている方は対象外です。お一人様1回までとなります。初回来場時の受け渡しではありません。



ぽかぽか

三愛地所の 冬の住宅 キャンペーン



札幌市内各エリアにて
モデルハウス
公開中



北海道でマイホームをお考えの方、冬の今がお得なチャンスです!

高気密高断熱で、夏は涼しく冬もあったか!一年中快適に過ごせる三愛地所の家を是非ご体験ください。

トントンと300万円 大幅プライスダウン!

4LDK 北区 東茨戸3条1丁目 20-11



物件詳細
MAPはこちら



大幅値下げ
300万円
プライス
ダウン

物件価格 ~~2,880~~^(税込)万円

2,580^(税込)万円

自己資金
0円

月々61,406円

ボーナス払いなしの場合
40年返済3年固定0.68%

※諸費用は別途かかります。※変更前の価格は2023年11月30日までの販売価格です。

■土地面積/165.08㎡(49.93坪) ■延床面積/104.34㎡(31.50坪)
■1階床面積/56.31㎡(17.00坪) ■2階床面積/48.03㎡(14.50坪)

■物件概要●所在地/札幌市北区東茨戸3条1丁目88-65(地番)・20-11(住居表示)●交通/中央バス「東茨戸2条1丁目」徒歩約7分(約560m)●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R04A-KS C.A01132-01号(令和4年11月1日付)●取引有効期限/2024年1月末

4LDK 北区 東茨戸3条1丁目 20-19



物件詳細
MAPはこちら



大幅値下げ
300万円
プライス
ダウン

物件価格 ~~2,880~~^(税込)万円

2,580^(税込)万円

自己資金
0円

月々61,406円

ボーナス払いなしの場合
40年返済3年固定0.68%

※諸費用は別途かかります。※変更前の価格は2023年11月30日までの販売価格です。

■土地面積/165.07㎡(49.93坪) ■延床面積/104.34㎡(31.50坪)
■1階床面積/61.28㎡(18.50坪) ■2階床面積/43.06㎡(13.00坪)

■物件概要●所在地/札幌市北区東茨戸3条1丁目88-73(地番)・20-19(住居表示)●交通/中央バス「東茨戸2条1丁目」徒歩約7分(約560m)●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R04A-KS C.A01248-01号(令和4年11月17日付)●取引有効期限/2024年1月末

[売主]



三愛地所株式会社

〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目 TEL.011-721-6226
北海道知事免許石狩(16)第446号

来場予約・
お問い合わせは

0120-303-601

●受付時間/10:00~17:00 ●定休日/火・水曜日(祝日を除く)

三愛地所

検索

https://www.san-aijisho.co.jp



札幌市内各エリアにてモデルハウス公開中!お気軽にお問い合わせください。



東茨戸2-1

東茨戸3-1

東茨戸4-1

百合が原2丁目

新琴似4-13

屯田5-4

澄川5-13

石山1-2

4LDK 北区 東茨戸2条1丁目 24-32



大額値下げ
310万円
プライス
ダウン
物件価格 ~~3,090万円~~ (税込)
2,780万円 (税込)

自己資金
0円
月々**66,419円**

ボーナス払いなしの場合 40年返済3年固定0.7%

※諸費用は別途かかります。
※変更前の価格は2023年11月30日までの販売価格です。



物件詳細
マップはこちら

- 土地面積 / 171.75㎡(51.95坪)
- 延床面積 / 103.51㎡(31.25坪)
- 1階床面積 / 57.14㎡(17.25坪)
- 2階床面積 / 46.37㎡(14.00坪)

角地

即入居可

■物件概要●所在地/札幌市北区東茨戸2条1丁目169-19(地番)・24-32(住居表示)●交通/中央バス「東茨戸2条1丁目」停 徒歩約5分 約400m●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R04A-KSC.A00640-01号(令和4年8月1日付)●取引有効期限/2024年1月末

4LDK 北区 百合が原2丁目 5-10



大額値下げ
300万円
プライス
ダウン
物件価格 ~~3,810万円~~ (税込)
3,510万円 (税込)

自己資金
0円
月々**83,860円**

ボーナス払いなしの場合 40年返済3年固定0.7%

※諸費用は別途かかります。
※変更前の価格は2023年11月30日までの販売価格です。



物件詳細
マップはこちら

- 土地面積 / 184.20㎡(55.72坪)
- 延床面積 / 112.62㎡(34.00坪)
- 1階床面積 / 66.25㎡(20.00坪)
- 2階床面積 / 46.37㎡(14.00坪)

融雪槽

都市ガス

吹抜プラン

即入居可

■物件概要●所在地/札幌市北区百合が原2丁目5-22(地番)・5-10(住居表示)●交通/中央バス「太平西部」停 徒歩約1分(約80m)・JR「百合が原」駅 徒歩8分(約600m)・地下鉄「栄町」駅 徒歩19分(約1,490m)●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R04A-KSC.A00299-01号(令和4年6月10日付)●取引有効期限/2024年1月末

3LDK 北区 新琴似4条13丁目 1-13



物件価格
3,250万円 (税込)

自己資金
0円
月々**77,352円**

ボーナス払いなしの場合 40年返済3年固定0.68%

※諸費用は別途かかります。



物件詳細
マップはこちら

- 土地面積 / 130.15㎡(39.37坪)
- 延床面積 / 86.95㎡(26.26坪)
- 1階床面積 / 44.30㎡(13.38坪)
- 2階床面積 / 42.65㎡(12.88坪)

吹抜プラン

即入居可

■物件概要●所在地/札幌市北区新琴似4条13丁目234-49(地番)・1-13(住居表示)●交通/中央バス「新琴似6条13丁目」停 徒歩約5分 約350m●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R05A-KSC.A00097-01号(令和5年4月28日付)●取引有効期限/2024年1月末

4LDK 北区 屯田5条4丁目 1-39-3



物件価格
4,360万円 (税込)

自己資金
0円
月々**85,920円**

ボーナス時:107,235円 40年返済3年固定0.68%

※諸費用は別途かかります。



物件詳細
マップはこちら

- 土地面積 / 188.77㎡(57.10坪)
- 延床面積 / 110.36㎡(33.32坪)
- 1階床面積 / 62.33㎡(18.82坪)
- 2階床面積 / 48.03㎡(14.50坪)

Voizプラン

都市ガス

吹抜プラン

即入居可

■物件概要●所在地/札幌市北区屯田5条4丁目275-10(地番)・1-39-3(住居表示)●交通/中央バス「屯田南小学校前」停 徒歩約5分 (約350m)●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R05A-KSC.A00011-01号(令和5年4月12日付)●取引有効期限/2024年1月末

残り
1棟

3LDK 南区 石山1条2丁目 4-26



大額値下げ
200万円
プライス
ダウン
物件価格 ~~3,050万円~~ (税込)
2,850万円 (税込)

自己資金
0円
月々**67,832円**

ボーナス払いなしの場合 40年返済3年固定0.68%

※諸費用は別途かかります。
※変更前の価格は2023年11月30日までの販売価格です。



物件詳細
マップはこちら

- 土地面積 / 113.99㎡(34.48坪)
- 延床面積 / 88.68㎡(26.77坪)
- 1階床面積 / 46.62㎡(14.07坪)
- 2階床面積 / 42.06㎡(12.70坪)

都市ガス

吹抜プラン

即入居可

■物件概要●所在地/札幌市南区石山1条2丁目111-76(地番)・4-26(住居表示)●交通/じょうてつバス「石山2条2丁目」停 徒歩約4分(約280m)●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R04A-KSC.A01660-01号(令和5年3月27日付)●取引有効期限/2024年1月末

家具付き
限定販売
4LDK 南区 澄川5条13丁目 6-10



物件価格
3,980万円 (税込)

自己資金
0円
月々**94,727円**

ボーナス払いなしの場合 40年返済3年固定0.68%

※諸費用は別途かかります。



物件詳細
マップはこちら

- 土地面積 / 165.00㎡(49.91坪)
- 延床面積 / 115.11㎡(34.75坪)
- 1階床面積 / 69.56㎡(21.00坪)
- 2階床面積 / 45.55㎡(13.75坪)

角地

都市ガス

吹抜プラン

即入居可

■物件概要●所在地/札幌市南区澄川5条13丁目389-1868(地番)・6-10(住居表示)●交通/中央バス「澄川南小学校前」停 徒歩約3分 (約230m)●建物/完成済●入居/即入居可●建築確認番号/第R05A-KSC.A00030-01号(令和5年4月13日付)●取引有効期限/2024年1月末

[売主]



三愛地所株式会社

〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目 TEL.011-721-6226
北海道知事免許石狩(16)第446号

来場予約・
お問い合わせは

0120-303-601

●受付時間/10:00~17:00 ●定休日/火・水曜日(祝日を除く)

三愛地所

検索

https://www.san-aijisyo.co.jp

