



発寒小学校

徒歩10分



イオンモール
札幌発寒

徒歩13分



西区に新たな分譲地誕生

イデアルタウン発寒

Ideal Town Hassamu



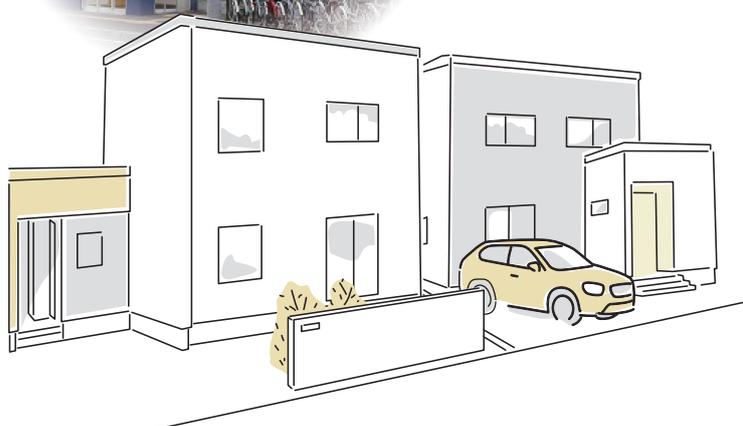
JR発寒中央駅

徒歩12分



鉄興公園

徒歩8分



イデアルタウン発寒

Ideal Town Hassamu

駅、学校、大型商業施設が徒歩15分圏内に揃う好立地タウン。
交通&子育て環境&周辺施設のバランスが良く
駅チカなのに落ち着いた暮らしが実現できる発寒エリアです。



Convenience & Access

日常生活に必要な施設・環境が
徒歩圏内の利便性が魅力的。

札幌中心街への
アクセスも◎

JR「発寒中央」駅から
乗車10分で「札幌」駅へ。

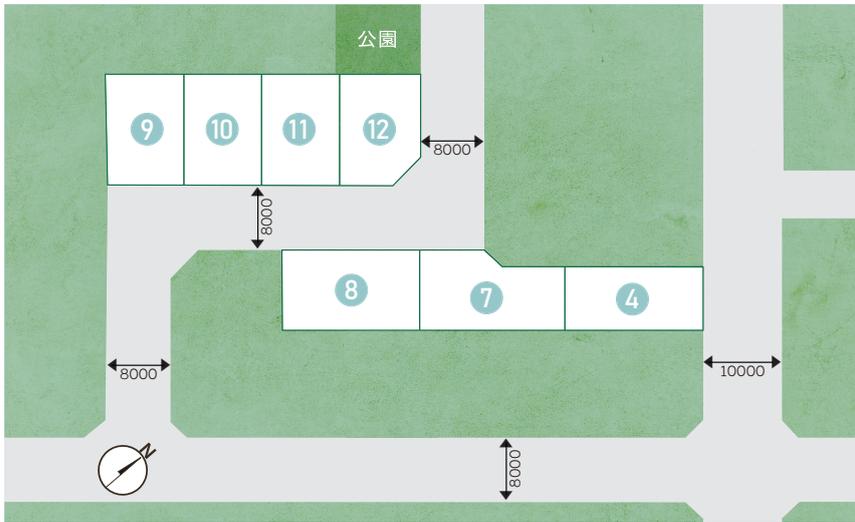


Activity

休日には大型複合施設でショッピングや
公園で水遊びやピクニックが楽しめる
子育て世代にうれしい住環境です。



区画一覧表



No.	土地面積 (㎡)	坪数
4	139.64㎡	42.24坪
7	165.25㎡	49.98坪
8	176.55㎡	53.40坪
9	135.94㎡	41.12坪
10	135.94㎡	41.12坪
11	135.94㎡	41.12坪
12	135.95㎡	41.12坪

都市ガスエリア

人気の家電・住宅設備がもらえる

ご成約キャンペーン

発電の熱を活用して省エネ暖房！
コレモ COREMO
ガスマイホーム発電

詳細はこちら

どちらか採用で...

1年中電気・給湯・暖房がまかなえる！
ENE・FARM
エネファーム

詳細はこちら

満足度 99.4%
ガス衣類乾燥機 乾太くん or DELICIA
ビルトインコンロ
Rinnai
大容量の 9kg
ご成約キャンペーン
アプリでできる!
自動調理
レシピ提案
コンロ管理 etc



交通

JR「発寒中央」駅 約900m(徒歩約12分)
 地下鉄「宮の沢」駅 約1200m(徒歩約15分)
 ・JRバス「発寒11条6丁目」停 約450m(徒歩約6分)

教育

発寒小学校 約750m(徒歩10分)
 ・西陵中学校 約1700m(徒歩22分)
 ・発寒たんぼぼ保育園 約350m(徒歩5分)
 ・西野第2さくら幼稚園 約1300m(徒歩17分)



商業施設

イオンモール札幌発寒 約1000m(徒歩約13分)
 セブン-イレブン 札幌発寒11条店 約400m(徒歩約5分)
 ・ジェイ・アール生鮮市場 発寒店 約700m(徒歩約9分)
 ・ヤマダデンキ テックランド札幌発寒店 約1700m(徒歩約22分)



公園

鉄興公園 約550m(徒歩約8分)
 ・発寒ちびっ子公園 約5m(徒歩約1分)
 ・農試公園 約1700m(車で約5分)

金融

札幌発寒11条郵便局 約650m(徒歩約8分)
 ・北洋銀行 発寒支店 約750m(徒歩約10分)

宅地概要

●所在地 / 札幌市西区発寒10条6丁目 ●交通 / JRバス「発寒11条6丁目」停約450m(徒歩約6分) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●総区画数・販売区画数 / 7区画 ●設備 / 北海道電力、都市ガス、札幌市上下水道 ●売主 / 三愛地所株式会社 ●その他 / 建築条件付き



三愛地所株式会社

〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目 TEL.011-721-6226
北海道知事免許石狩(16)第446号

お問い合わせ



0120-303-601

●受付時間／10:00～17:00 ●定休日／火・水曜日(祝日を除く)

