新築建売

歳末一斉売りつくし!

総額3,000万円キャンペーン

年末年始をあったかい新居で迎えられる!!

11/1(金)～12/22(日)

開催時間 10:00～17:00

即入居可

最大330万円の大幅値下げ&ご成約特典!

今だけのご成約特典

全物件対象で50万円分の新生活応援資金プレゼント!

例えばこんな使い方も!

- 現金でキャッシュバック!
- 引っ越し費用に!
- 家具・家電などを購入! テレビやソファ カーポート、物置も!
- 初期費用に!

※絵・写真はイメージです。特典の詳細は、スタッフにお問合せください。

来場予約をされた方に 選べる!来場特典

マックカード 3,000円分 or ユニクロギフトカード 3,000円分

※初回来場の方のみ対象となります。来場アンケート記入が条件となります。1家族1回限りのお渡しとなります。初回来場時の受け渡しではありません。※マックカードのデザインは変更となる場合があります。

※初回来場の方限定となります。1家族1回のお渡しとなります。※アンケート記入が条件となります。他キャンペーンとの併用はできません。※ユニクロギフトカードは、全国のユニクロ店舗、またはオンラインストアでご利用いただけます。※有効期限後のカードは無効となり、残高の払い戻しはいたしません。<有効期限／発行から3年間>

来場予約はこちら▶

三愛地所 イベント 検索

こんな人にオススメ!

- 今の家賃以下でマイホームが欲しい。
- 自己資金が少なく、家が買えるか心配。
- BBQができるくらい広い家が欲しい。
- 夫婦の車2台置けるスペースが欲しい。
- のびのび子育てできる環境に住みたい。

分譲住宅なら 来年の住宅ローン控除に間に合う!

住宅ローン控除とは、住宅ローンの一部を所得税や住民税から借入残高の0.7%控除できる制度。

2024年内に入居 & 翌年の確定申告で2024年の控除申請 ➡ 最長13年間控除が受けられる!

[売主] 三愛地所株式会社 0120-303-601

三愛地所 検索 https://www.san-aijisyo.co.jp

〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目1番15号 TEL.011-721-6226 北海道知事免許石狩(16)第446号 ●受付時間／10:00～17:00 ●定休日 ／火・水曜日(祝日を除く)

札幌市北区東茨戸 豊かな自然環境、近隣にはコストコも！子育て世代が集うニュータウンです。

今だけの！ご成約特典

全物件対象で50万円分の新生活応援資金プレゼント！

※特典の詳細につきましては、スタッフにお問合せください。

現金キャッシュバック！ 初期費用に！
家具家電などを購入！ 引っ越し費用に！

グリーンタウン東茨戸(2条1丁目)169-64

220万円 PRICE DOWN

~~3,020万円~~ (税込) ↓
2,800万円 (税込)

新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年3月18日

頭金無し

お支払い例
月々**49,701円**

●ボーナス時：102,035円●40年返済 変動0.634%
※諸費用は別途かかります。

4LDK(PT+WIC+SCL)

■土地面積／169.11㎡(51.15坪)■延床面積／104.34㎡(31.50坪)
■1階床面積／57.97㎡(17.50坪)■2階床面積／46.37㎡(14.00坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸2条1丁目169-64（地番）・24-28(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩約5分（約400m）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R04A-KSC.A00774-01号（令和4年8月26日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(3条1丁目)88-28

280万円 PRICE DOWN

~~2,960万円~~ (税込) ↓
2,680万円 (税込)

新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年4月22日

頭金無し

お支払い例
月々**49,505円**

●ボーナス時：85,788円●40年返済 変動0.634%
※諸費用は別途かかります。

4LDK(PT+WIC+吹抜)

■土地面積／169.45㎡(51.25坪)■延床面積／102.69㎡(31.00坪)
■1階床面積／57.97㎡(17.50坪)■2階床面積／44.72㎡(13.50坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸3条1丁目88-28（地番）・10−15(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩約7分（約560m）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R04A-KSC.A01242-01号（令和4年11月17日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(3条1丁目)88-23

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~2,970万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年5月27日
2,820万円 (税込)

4LDK(PT+WIC+FCL)

■土地面積／167.35㎡(50.62坪)■延床面積／103.51㎡(31.25坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸3条1丁目88-23（地番）・10-10住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩約7分（約560m）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R04A-KSC.A01432-01号（令和5年1月19日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(3条1丁目)88-24

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~2,980万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年5月27日
2,830万円 (税込)

4LDK(PT+WIC+Sunroom)

■土地面積／168.12㎡(50.85坪)■延床面積／102.69㎡(31.00坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸3条1丁目88-24(地番）・10-11(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩約7分（約560m）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R04A-KSC.A01441-01号（令和5年1月23日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(3条1丁目)88-41

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~2,950万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年10月14日
旧価格公示日：2023年10月21日
2,800万円 (税込)

4LDK(PT+WIC+SCL)

■土地面積／168.16㎡(50.86坪)■延床面積／103.29㎡(31.18坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸3条1丁目88-41（地番）・9-26(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩約7分（約560m）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R05A-KSC.A00220-01号（令和5年5月29日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(3条1丁目)88-46

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~2,960万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年8月19日
2,810万円 (税込)

4LDK(WIC)

■土地面積／186.21㎡(56.32坪)■延床面積／102.68㎡(31.00坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸3条1丁目88-46（地番）・10−4(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩約7分（約560m）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R04A-KSC.A01563-01号（令和5年3月2日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(3条1丁目)88-47

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~2,980万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年7月15日
2,830万円 (税込)

4LDK(PT+WIC)

■土地面積／187.02㎡(56.57坪)■延床面積／102.68㎡(31.00坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸3条1丁目88-47（地番）・10−5(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩約7分（約560m）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R04A-KSC.A01594-01号（令和5年3月15日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(3条1丁目)88-55

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~2,940万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年6月24日
2,790万円 (税込)

4LDK(PT+WIC+書斎)

■土地面積／165.90㎡(50.18坪)■延床面積／101.02㎡(30.50坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸3条1丁目88-55（地番）・21-6(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩約7分（約560m）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R04A-KSC.A01477-01号（令和5年2月6日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(3条1丁目)88-75

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~2,950万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年9月2日
2,800万円 (税込)

4LDK(SCL+FCL)

■土地面積／165.06㎡(49.93坪)■延床面積／105.58㎡(31.88坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸3条1丁目88-75（地番）・20-21(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停徒歩約7分（約560m）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R05A-KSC.A00069-01号（令和5年4月20日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(4条1丁目)175-186

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~3,170万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年12月15日
3,020万円 (税込)

4LDK(SCL+WIC+小上がり)

■土地面積／174.19㎡(52.69坪)■延床面積／106.41㎡(32.13坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸4条1丁目175-186（地番）・7-21(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停　約760m（徒歩約10分）～約960m（徒歩約12分）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R05A-KSC.A00743-01号（令和5年9月7日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(4条1丁目)175-188

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~3,170万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年12月15日
3,020万円 (税込)

4LDK(SCL+WIC+小上がり)

■土地面積／174.20㎡(52.69坪)■延床面積／106.41㎡(32.13坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸4条1丁目175-188（地番）・7-23(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停　約760m（徒歩約10分）～約960m（徒歩約12分）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R05A-KSC.A00796-01号（令和5年9月21日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(4条1丁目)175-195

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~3,230万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年11月10日
3,080万円 (税込)

4LDK(PT+WIC+SCL)

■土地面積／179.19㎡(54.20坪)■延床面積／114.51㎡(34.57坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸4条1丁目175-195（地番）・7-28(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停　約760m（徒歩約10分）～約960m（徒歩約12分）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R05A-KSC.A00418-01号（令和5年7月3日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(4条1丁目)175-196

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~3,250万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年12月20日
3,100万円 (税込)

4LDK(PT+WIC+SCL+中二階)

■土地面積／179.19㎡(54.20坪)■延床面積／114.01㎡(34.42坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸4条1丁目175-196（地番）・7-27(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停　約760m（徒歩約10分）～約960m（徒歩約12分）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R05A-KSC.A00499-01号（令和5年7月13日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

ココアスタウン東茨戸(4条1丁目)175-197

ZEH oriented 認定物件

150万円 PRICE DOWN

~~3,230万円~~ (税込) ↓
新価格公示日：2024年11月1日
旧価格公示日：2023年9月2日
3,080万円 (税込)

4LDK(SCL+PT+WIC+WTC)

■土地面積／179.20㎡(54.21坪)■延床面積／109.04㎡(32.92坪)

■物件概要●所在地／札幌市北区東茨戸4条1丁目175-197（地番）・7-26(住居表示)●交通／中央バス「東茨戸2条1丁目」停　約760m（徒歩約10分）～約960m（徒歩約12分）●建物／完成済●入居／即入居可●建築確認番号／第R05A-KSC.A00401-01号（令和5年6月30日付）●取引有効期限／2024年12月30日●広告制作日／2024年10月14日

※住信SBIネット銀行の場合。ローンは一定要件該当者が対象となります。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と変更となる場合がございます。(2024年10月時点)※SCL＝シューズクローゼット、PT＝パントリー、WIC＝ウォークインクローゼット、WTC＝ウォークスルークローゼット、FCL＝ファミリークローゼット●取引有効期限／2024年12月30日、広告制作日／2024年10月14日